

Victorica y Muñitos

JUDICIAL UN NEGOCIO BRILLANTE

Molino hidráulico y a vapor á 1200 metros del pueblo de Pan de Azúcar, en la zona en que la agricultura se desarrolla rápidamente: : : : : :

Ocasión excepcional para colocar en condiciones sobresalientes un pequeño capital. El establecimiento a que nos referimos es el Molino Republicano, situado a 800 metros de la estación Pan de Azúcar, va Maldonado, conocido por José Montañelli. Este molino está movido por una fuerza hidráulica superior a 20 caballos, constituida por una represa de 32 metros de largo por 4 de altura, 2.50 en la base, y un metro en la parte superior, todo de piedra y cemento. El canal formado sobre roca viva tiene 400 metros de largo por 2 de ancho.

El campo comprende una superficie de 11.772 metros cuadrados, en la cual está instalado el molino, con capacidad para moler 4200 kilos de trigo cada 24 horas. El edificio es de 27 metros de largo por 6.50 de ancho, con una casa compuesta de 7 piezas y todas las comodidades necesarias.

Ojo industriales!

La proximidad de este establecimiento de la Estación del Ferrocarril (800 metros), del pueblo Pan de Azúcar (1200 metros) y del gran balneario de Piriápolis (15 kilómetros), y la circunstancia de disponer el establecimiento de un efecto útil de más de 20 caballos de fuerza hidráulica, con bases excelentes para explotar, ya sea el molino existente o cualquier otra industria en condiciones económicas, pues se ahorra el gasto de carbón indispensable en otras circunstancias, lo que representa una economía de 100 pesos mensuales.

Las obras enumeradas, edificio, etc. y demás mejoras que tiene esta propiedad han costado más de 12 mil pesos.

Todos los edificios son techados de zinc y construidos con materiales de primer orden, la que garantiza su larga duración.

La ubicación de este establecimiento industrial lo recomienda como un negocio excelente y de porvenir indiscutible.

Los títulos y demás antecedentes están a disposición de los interesados en el Juzgado de 1.º de 1.º turno, calle Rincón 472.

El remate se efectuará de acuerdo con el siguiente edicto:

EDICTO.—Por disposición del señor Juez de 1.º de 1.º turno, doctor don Luis María Gil, dictado en los autos caratulados "Banco Hipotecario del Uruguay contra José Montañelli, Ejecución de hipoteca", se hace saber al público que el día 31 del corriente mes y año, á las 4 de la tarde y en la puerta del Juzgado, calle Rincón número 472, se procederá por los señores Montañelli y Muñitos, asistentes del Actuario y Alguacil del Juzgado, á la venta en remate público y al mejor postor, de una fracción de campo situada en el distrito de Pan de Azúcar, departamento de Maldonado, compuesta de una superficie de una hectárea, cuarenta y siete áreas, sesenta y dos centáreas, que linda por el norte y sur con Manuela Cáceres de Rodríguez, y por el este y oeste con el arroyo Potrero y la doña Petrona Pimental, de Espeñal, más todos los edificios que tiene construidos en el paraje, molino de agua, cercos y todas las maquinarias que constituyen el molino "Republicano" y demás mejoras que contenga sin excepción.

Se previene: 1.º que el mejor postor deberá obligar el 10 o/o de su oferta en el acto de serle aceptada, á los efectos de ley. 2.º que los antecedentes se encuentran en la Oficina Actuarial, calle Rincón número 472 á disposición de los interesados. Se hace constar: Que ha sido habilitada la feria mayor á los efectos de la publicación. Montevideo, Enero 8 de 1914.—Mario Hernández, escribano. 99-E.31.

Angel Gazzano

De una linda fracción de campo en ¡SAN JOSE!

Situado en la 2.ª sección judicial y entre las estaciones Rodríguez y Raigón á 7 kilómetros más ó menos de esta última y, con una área de 28 hectáreas 805 m. 31 dec. cuadrados.

El día 4 de Febrero de 1914 y frente al vestíbulo de la Bolsa de Comercio, calle Zabala y Piedras, rematado al mejor postor, este buen campo apropiado para chacra ó pastoreo.

Títulos perfectos. Próximamente más detalles. Informes: Isidoro De María 78. Montevideo. 369-Fb.4.

Francisco Artigas

JUDICIAL ¡Campos! ¡Campos!

en el departamento del Salto, lindando con la "Colonia Lavalleja"

988 hectáreas. 4859 metros

Base de venta: \$ 30 la hectárea

EL VIERNES 30 de Enero á las 2 p. m., en el vestíbulo de la Bolsa de Montevideo.—Campos muy buenos, llano y apto para agricultura, aguas permanentes, alambrados de llanura, dividido en tres potreros y casa de material.

Informes y planos, Misiones 1427.—La venta se efectuará con arreglo al siguiente edicto:

REMATO ALMONEDA.—Por disposición del señor juez letrado departamental de primer turno, doctor don Federico Carbone y Vives, dictada en el expediente sucesorio de don Pedro Palacios, se hace saber: Que el día 30 del entrante mes de Enero á las 2 p. m. y en la Bolsa de Comercio de esta ciudad, se procederá, por el martillero don Francisco Artigas, asistente del Alguacil y Actuario del Juzgado, á la venta en remate almoneda y al mejor postor, de los siguientes bienes: 1.º Una fracción de campo con sus poblaciones y alambrado, situada en el paraje denominado "Lavalleja", del departamento del Salto, compuesta de ochocientos cincuenta y nueve hectáreas cuatro mil ochocientos cincuenta y nueve metros treinta y siete decímetros dentro de los límites siguientes: Norte, con la "Colonia Lavalleja"; Sur, con don Juan Artigona; Este, con don Manuel García y Baldomero Robaina; y Oeste con don Prudencio Hernández. 2.º Otra fracción de campo compuesta de ciento veinte hectáreas una y la anterior.

situada en la séptima sección judicial del departamento del Salto, lindando, 6 sea dentro de los límites generales del campo que don Pedro Palacios transfirió con la sucesión García de Zúñiga el 2 de Noviembre de 1905 ante el escribano don Manuel Alonso, y que son los siguientes: Por el Norte, la "Colonia Lavalleja"; por la ciudad colonia y la sucesión Llaveros; don Juan Artigona, hoy Constancio Ferreira Gómez; Este, Manuel García y Baldomero Robaina, hoy el mismo Ferreira Gómez y sucesión García, y Oeste, Prudencio Hernández, hoy Francisco García.—Se previene que la base que servirá para la venta dispuesta es la de treinta pesos hectárea; que el mejor postor deberá obligar el diez por ciento del producido de venta, á los efectos del artículo 919 del Código de Procedimientos, y que los antecedentes respectivos se encuentran en la Oficina Actuarial, calle Treinta y Tres número 1375, á disposición de los interesados, y que al solo objeto de esta publicación ha sido habilitado el feriado mayor.—Montevideo, Diciembre 15/13.—José Pedro Barbot, escribano adjunto. 5990-Eb.30.

Santiago Garavagno

JUDICIAL Al mejor postor

Campos en Florida

181 hectáreas, 3374 metros

Segunda sección judicial, costas del San Gabriel. A 15 kilómetros de la Estación Fray Marcos y 13 de la de Chamizo.

EL JUEVES 5 de Febrero próximo á las 2 p. m. en la puerta de la Bolsa de Comercio, de acuerdo con lo dispuesto en el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de 1.º de 1.º turno doctor don Luis María Gil, dictado en los autos caratulados "Banco Hipotecario del Uruguay" con Manuel B. Comesaña (ejecución de hipoteca), se hace saber que el día 5 de Febrero próximo á las 2 p. m. en la puerta de la Bolsa de Comercio de esta ciudad, se va á proceder por el martillero señor Santiago Garavagno asistente del Alguacil y Actuario del Juzgado á la venta en remate público y al mejor postor del siguiente bien:

Tres fracciones de campo ubicadas en la 2.ª sección judicial del departamento de Florida, las que por estar unidas forman una superficie de 181 hectáreas, 3374 metros y 32 decímetros, cuyas áreas parciales y deslindes son como sigue:

Fracción A.—Comprende 55 hectáreas, 7741 metros, lindando por el Norte con Justo Robaina; por el Sur con la fracción B que se describirá enseguida; por el Este con Ramona Pérez de Matlandi y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

Fracción B.—Comprende 75 hectáreas, 4309 metros y 32 decímetros, lindando por el Norte con la fracción anterior; por el Sur con la fracción C que se describirá enseguida; por el Este con Ramona Pérez de Matlandi y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

Fracción C.—Comprende 67 hectáreas, 1224 metros, lindando por el Norte con la fracción anterior; por el Sur con Josefa Pérez de Robaina; por el Este (camino vecinal por medio), con esta misma señora y Ramona P. de Matlandi, y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

SE PREVENE: Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o del precio en garantía. Que los títulos se encuentran depositados en el Banco Hipotecario del Uruguay y los antecedentes en esta Oficina actuarial, calle Zabala 1377, á disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. —Diciembre 24 de 1913.—Héctor Alberto Geronzi, Actuario.

Nota importante.—Este campo reconoce un gravamen á favor del Banco Hipotecario del Uruguay por valor de pesos 15.000 en títulos, serie K, que al último semestre en 20 de Setiembre próximo, estaba reducido á \$ 14.715.68, cuyo gravamen podrá tomar á su cargo el comprador pagando los servicios vencidos que en el día de la fecha del remate ascenderán á \$ 2.314.27, de acuerdo con la base 26, art. 18 de la Ley Orgánica del Banco que dice así: "En los casos de ejecución el Banco acordará al mejor postor la facultad de consignar en el día 6 parte de la hipoteca, abonando los servicios vencidos".

Esta concesión, importa dar una facilidad de pago asombrosa que solo el Banco Hipotecario del Uruguay puede ofrecer á los compradores, pues por una hipoteca como esta de 15.000 pesos, á 30 años, solo pagará una cuota semestral de \$ 666.99, por interés, comisión y amortización de la deuda.

Más datos en mi escritorio: Juncal N.º 1423. Teléfono La Uruguay 1986. Central. 192-Fb.5.

Santiago Garavagno

JUDICIAL De la propiedad, Ituzaingó 1277

Entre Buenos Aires y Reconquista

EL JUEVES 29 del corriente á las 5 p. m. en el lugar de su ubicación, de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de 1.º de 1.º turno doctor don Jaime Cibilis Larraide, dictado en los autos caratulados "Sucesión de Pedro Becco, se hace saber que el día 29 del corriente á las 5 de la tarde y en el lugar de su ubicación se va á proceder á la venta en remate público, por el martillero señor Santiago Garavagno, asistente del Alguacil y Actuario del Juzgado, del siguiente bien:

Un terreno con el edificio sobre el construido, situado en la villa ciudad de este departamento, compuesto de 5 metros 261 milímetros, de frente al Oeste, sobre la calle Ituzaingó, por donde el predio tiene señalada su entrada con el N.º 225 (hoy 1277) por 46 metros 356 milímetros de fondo, lindando por esta parte con los herederos de Mateo Vidali; por el Norte con Mario Pérez y por el Sur con Petrona Varela Telmo. Este bien se halla alquilado para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de \$ 4,00 pesos.

Se previene: Que no se admitirá oferta que no supere al mencionado aforo. Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o en garantía. Que los títulos y demás antecedentes se encuentran de manifiesto en la oficina actuarial de este Juzgado, calle Zabala 1377, á disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. —Montevideo, Diciembre 24 de 1913.—Héctor A. Geronzi, Actuario.

Más informes en mi escritorio: Juncal N.º 1423. Teléfono La Uruguay 1986. Central. 192-Fb.5.

Santiago Garavagno

JUDICIAL De la propiedad, Ituzaingó 1277

Entre Buenos Aires y Reconquista

EL JUEVES 29 del corriente á las 5 p. m. en el lugar de su ubicación, de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de 1.º de 1.º turno doctor don Jaime Cibilis Larraide, dictado en los autos caratulados "Sucesión de Pedro Becco, se hace saber que el día 29 del corriente á las 5 de la tarde y en el lugar de su ubicación se va á proceder á la venta en remate público, por el martillero señor Santiago Garavagno, asistente del Alguacil y Actuario del Juzgado, del siguiente bien:

Un terreno con el edificio sobre el construido, situado en la villa ciudad de este departamento, compuesto de 5 metros 261 milímetros, de frente al Oeste, sobre la calle Ituzaingó, por donde el predio tiene señalada su entrada con el N.º 225 (hoy 1277) por 46 metros 356 milímetros de fondo, lindando por esta parte con los herederos de Mateo Vidali; por el Norte con Mario Pérez y por el Sur con Petrona Varela Telmo. Este bien se halla alquilado para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de \$ 4,00 pesos.

Se previene: Que no se admitirá oferta que no supere al mencionado aforo. Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o en garantía. Que los títulos y demás antecedentes se encuentran de manifiesto en la oficina actuarial de este Juzgado, calle Zabala 1377, á disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. —Montevideo, Diciembre 24 de 1913.—Héctor A. Geronzi, Actuario.

Más informes en mi escritorio: Juncal N.º 1423. Teléfono La Uruguay 1986. Central. 192-Fb.5.

Santiago Garavagno

JUDICIAL De la propiedad, Ituzaingó 1277

Entre Buenos Aires y Reconquista

EL JUEVES 29 del corriente á las 5 p. m. en el lugar de su ubicación, de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de 1.º de 1.º turno doctor don Jaime Cibilis Larraide, dictado en los autos caratulados "Sucesión de Pedro Becco, se hace saber que el día 29 del corriente á las 5 de la tarde y en el lugar de su ubicación se va á proceder á la venta en remate público, por el martillero señor Santiago Garavagno, asistente del Alguacil y Actuario del Juzgado, del siguiente bien:

Un terreno con el edificio sobre el construido, situado en la villa ciudad de este departamento, compuesto de 5 metros 261 milímetros, de frente al Oeste, sobre la calle Ituzaingó, por donde el predio tiene señalada su entrada con el N.º 225 (hoy 1277) por 46 metros 356 milímetros de fondo, lindando por esta parte con los herederos de Mateo Vidali; por el Norte con Mario Pérez y por el Sur con Petrona Varela Telmo. Este bien se halla alquilado para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de \$ 4,00 pesos.

Se previene: Que no se admitirá oferta que no supere al mencionado aforo. Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o en garantía. Que los títulos y demás antecedentes se encuentran de manifiesto en la oficina actuarial de este Juzgado, calle Zabala 1377, á disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. —Montevideo, Diciembre 24 de 1913.—Héctor A. Geronzi, Actuario.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡¡A Grandes Plazos!!

El Domingo 1.º de Febrero á las 4 1/2 p. m.

24 SOLARES HERMOSOS

Camino Larranaga y Boulevard de Propios

(Quinta suc. Garabelli)

Localidad hermosa, sana, alegre y de porvenir

\$ 6, 8, 10 y 12 POR MES

Larranaga y Propios

con sus respectivos estancos á 20 metros. Eléctricos gratis: 15 de Julio y Andes á las 3 1/2 p. m.

Informes y planos: Sección Ventas del Banco de Cobranzas, Sarandí 402. 252-Fb.1.º

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡¡A Grandes Plazos!!

El Domingo 1.º de Febrero á las 3 1/2 p. m.

7 solares soberbios

Calles Montevideo y La Paz

A 50 METROS DE LA Calle Comercio y Avenida 18 de Julio

\$ 5 y 6 por mes

Eléctricos gratis: 15 de Julio y Andes á las 3 1/2 p. m.

Informes y planos: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 251-Fb.1.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

El Domingo 8 de Febrero

A LAS 6 P. M.

A 36 MESES DE PLAZO

En Pocitos

2 SOLARCITOS EXCEPCIONALES

Cololo y J. B. Blanco

A 20 metros de la Rampla Pocitos

y al lado del Boulevard España y Avda. Brasil

424-F.S.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

A grandes plazos

El Domingo 8 de Febrero á las 4 p. m.

En el Parque Urbano

40 SOLARES DIVINOS

Avenida Samayá, Cololo, Patria, Chuy y Victoria

frente por frente al Parque Urbano

Localidad deliciosa! Encantadora!

\$ 15, 20 y 30 por mes!

LINDA ALTURA, PANORAMA IDEAL

Planos e informes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 422-F.S.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

EN TROUVILLE

8 SOLARES 8 especiales 8

El Domingo 3 de Febrero

A las 5 1/2 de la tarde

Avenida Ellauri y Campanella

A 20 metros de CONSTITUYENTE

60 MENSUALIDADES

Planos e informes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 423-Fb.5.

Alfredo Echevarría

Hermosa propiedad de bajos

Avenida General Rondeau, 1580 entre Paysandú y Cerro Largo.

Sólida cómoda y bien situada

El Lunes 2 de Febrero á las 5 p. m.

en el lugar de su ubicación, compuesta de sala, comedor, siete hermosas habitaciones, cuatro piezas de servicio, cuarto de baño, despensa, aguas corrientes, instalación de gas y luz eléctrica y demás comodidades.—Café maestro y arimos pagados.

Está edificada en un área de 412 metros cuadrados, con 12 m. 02 de frente por 34 m. 26 de fondo.—Títulos perfectos. Señal 10 o/o.

Informes: Sección Ventas Banco de Cobranzas. 372-Fb.1.º

A. B. Larriera

Por partición de herederos

Dos solares en el Cerro

Casa calle Salsipuedes, 1491

Dos solares en los Pocitos

El Domingo 8 de Febrero de 1914

A las 10 a. m. los solares 5 y 12 de la manzana 92, A de la Villa del Cerro, los dos de áreas iguales: 10 m. 757 m. por 12 m. 55, uno con frente al Este á la calle Vizcaya y el otro con frente al Oeste á la calle Italia, entre Francia y República Argentina, los dos centros unidos por los fondos.

BASE DE CADA SOLAR: 200 \$.

A las 4 p. m. de la casa calle Salsipuedes 1491, entre Casapá y Palmir, edificada en un terreno de 8 m. 85 cent. de frente al Este por 15 m. 60 cent. al Norte; 8 m. 59 al Oeste y 13 m. al Sur.—Total 124 m. 16 cent.; compuesta de escritorio, sala, 3 dormitorios, cocina, escusado, altillo, patio mosaico, cláboraya corrediza, etc.—Trenes: 8 y 11 por la puerta; por Casapá el 19 y por Palmir el 8.

PRODUCE 31 \$ MENSUALES.—BASE: 2.000 \$.

A las 3.30 p. m. los solares 21 y 22 de la manzana 92, A de la Villa del Cerro, cada uno sobre la calle Carlos María Ramírez, 30 metros por los antes de llegar á la Rambla, pues los separan de esta 3 solares iguales, los dos unidos y con frente al Oeste, como también dice con frente á la Rambla y á la Playa, en lo más lindado de los Pocitos, en la más alta donde Trouville mete su punta en el río. En los fondos del Bar del señor López, donde está el ombú.

BASE DE CADA SOLAR \$ 9.15 EL METRO.

Todos los bienes se han mandado vender, con venia judicial, por no poderse dividir y con la base de dos terceras partes de los afijos oficiales respectivos.

Escrituras por cuenta de los compradores. Garantía de las ofertas, el 16 o/o del importe. 316-Fb.5. Martillero, San José 1142.

M. García de Zúñiga

Judicial

Al mejor postor. El Miércoles 28 del corriente á las 2 p. m. frente á la Bolsa de Comercio. De una chacra de 15 hectáreas 3672 m. 62 d. sita en Piedras Blancas con 472 m. frente al Nor-Oeste sobre camino vecinal y 63 m. 90 c. frente también á otro camino vecinal, lindando con las chacras del general de León y Luis Bottaro.

Informes y planos: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 422-F.S.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

El Domingo 8 de Febrero á las 4 p. m.

A grandes plazos

El Domingo 8 de Febrero á las 4 p. m.

En el Parque Urbano

40 SOLARES DIVINOS

Avenida Samayá, Cololo, Patria, Chuy y Victoria

frente por frente al Parque Urbano

Localidad deliciosa! Encantadora!

\$ 15, 20 y 30 por mes!

LINDA ALTURA, PANORAMA IDEAL

Planos e informes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 422-F.S.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

EN TROUVILLE

8 SOLARES 8 especiales 8

El Domingo 3 de Febrero

A las 5 1/2 de la tarde

Avenida Ellauri y Campanella

A 20 metros de CONSTITUYENTE

60 MENSUALIDADES

Planos e informes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 423-Fb.5.

JOSE CABAL

JUDICIAL

AL MEJOR POSTOR

EL VIERNES 30 del corriente á las 2 p. m. frente á la Bolsa de Comercio, procederá a la venta de tres solares con las mejoras que contengan, en el Reducto, y una chacra en el Miguelete cerca del Paso de Mendoza, con arreglo al siguiente:

EDICTO.—Por disposición del señor Juez Letrado de 1.º de 1.º turno doctor don Wenceslao Regules, dictado en los autos caratulados "María Urubey de Viana contra Aurora Tejera de Castera & hijos. Ejecución de hipoteca", se hace saber al público que el día treinta del corriente mes de Enero a las dos de la tarde, en el vestíbulo de la Bolsa de Comercio, se procederá por el martillero don José Cabal, asistente del Alguacil y Actuario de este Juzgado, a la venta en remate almoneda y al mejor postor de los siguientes inmuebles: 1.º Tres solares de terreno con las construcciones existentes y cuantas mejoras contengan, situados en el Reducto de este departamento, señalados con los números siete, ocho y nueve, en el plano del apremiador don Celestino C. Rove, de fundo de mil novecientos doce, los que comprenden en junto un área de ochocientos cuarenta metros con treinta y seis decímetros, cuyos solares de terreno se deslindan así: el número siete, se compone de doscientos setenta y ocho metros, setenta y siete decímetros, teniendo nueve metros de frente al Sur a la calle Libertad por treinta metros, y de frente al Norte, por donde linda con terrenos de la ex-Compañía Nacional de Crédito y Obras Públicas, lindando por el Este con el solar número ocho que se deslindará; el solar número ocho tiene un área de doscientos ochenta y siete metros, setenta y siete decímetros, teniendo nueve metros de frente al Sur a la calle Libertad por treinta metros, y de frente al Norte, por donde linda con terrenos de la ex-Compañía Nacional de Crédito y Obras Públicas; el solar número nueve tiene un área de doscientos ochenta y siete metros, setenta y siete decímetros, teniendo nueve metros de frente al Sur a la calle Libertad por treinta metros,